

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

AVL-53

Ortaklığımız sermayesinin 8.485.792,84 TL'lik kısmı emisyon priminden, 31.114.207,16 TL'lik kısmı olağanüstü yedekler (geçmiş yıllar karları) hesabından karşılanmak suretiyle 72.000.000 TL'den 111.600.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 3.300 TL nominal tutarlı A Grubu ve 39.596.700 TL nominal tutarlı B Grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.02.2021 tarih ve 7/190 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 39.600.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 55' i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı
AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

AVRASYA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A/B Blok No: 171
Kat: 34330 1. Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No: 343593 Z. Kuyruğu V.D. 105 005 6920
Mersis No: 010 500 569 200 0019
www.avrasyagy.com.tr

Fatma ÖZTÜRK GÜMUŞSU
Yönetim Kurulu Başkanı

Çağla ÖZTÜRK
Yönetim Kurulu Üyesi